
Mezitímní účetní závěrka

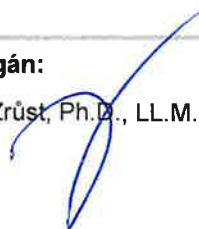
za období od 21.11.2025 do 24.11.2025

PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

DATUM SESTAVENÍ: 27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)



PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

ROZVAHA

IČ: 23983922
110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47

k 24.11.2025
v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
AKTIVA CELKEM	2 000	0	2 000	2 000
C. Oběžná aktiva	2 000	0	2 000	2 000
IV. Peněžní prostředky	2 000	0	2 000	2 000
2 Peněžní prostředky na účtech	2 000	0	2 000	2 000

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
PASIVA CELKEM	2 000	2 000
A. Vlastní kapitál	2 000	2 000
I. Základní kapitál	2 000	2 000
1 Základní kapitál	2 000	2 000

DATUM
SESTAVENÍ:

27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)

PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY

IČ: 23983922
110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47

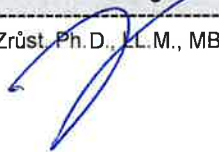
za období od 21.11.2025 do 24.11.2025
v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ
• Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	0

DATUM
SESTAVENÍ:

27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)


PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.**PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

IČ: 23983922

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47

za období od 21.11.2025 do 24.11.2025

v celých tisících CZK

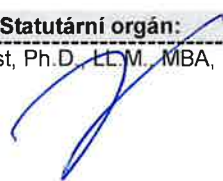
ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 000
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	0
D. Rozdíl D=P+F-R	0
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 000

DATUM SESTAVENÍ:

27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)



PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

IČ: 23983922
110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 21.11.2025 do 24.11.2025
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 21.11.2025	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období								
Čistě nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 24.11.2025	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000

DATUM SESTAVENÍ:

27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)



PŘÍLOHA V MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 21.11.2025 do 24.11.2025

PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

Účel mezitímní účetní závěrky

Mezitímní účetní závěrka za období od 21.11.2025 do 24.11.2025 sestavuje společnost z důvodu veřejné nabídky dluhopisů,

Základní prospekt společnosti bude schvalovat ČNB, povinnou součástí prospektu je mezitímní účetní závěrka.

1 Popis účetní jednotky

Firma:	PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.
IČ:	23983922
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina byla podepsána dne 31.10.2025, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 21.11.2025
Sídlo:	110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 30158 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	21. až 24. listopadu
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jediným účelem společnosti je příprava a následná realizace dluhopisového programu, sloužícího k financování aktivit skupiny PROGRESUS.

Jako srovnatelné účetní období jsou uvedeny hodnoty ze zahajovací rozvahy k 21.11.2025 sestavené při vzniku.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
PROGRESUS Bonds s.r.o.	100,00	100,00

1.2 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)	Předseda správní rady	21.11.2025	24.11.2025
Lukáš Foral	Člen správní rady	21.11.2025	24.11.2025

Každý člen správní rady zastupuje společnost samostatně.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou snižovou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.2 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.3 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

Aktiva**C. Oběžná aktiva****C.IV. Peněžní prostředky**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 24.11.2025	Netto hodnota k 21.11.2025
Peněžní prostředky na účtech	2 000	2 000
Celkem	2 000	2 000

Pasiva**A. Vlastní kapitál**

Položka rozvahy	Stav k 24.11.2025	Stav k 21.11.2025
Základní kapitál	2 000	2 000
Celkem	2 000	2 000

A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč	20	100	2 000	0	
Celkem	20	100	2 000	0	-

*** Pohyby ve vlastním kapitálu**

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu.

DATUM SESTAVENÍ:
27.11.2025

Statutární orgán:

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)



Zpráva nezávislého auditora o ověření mimořádné účetní závěrky společnosti

PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s. k 24. 11. 2025

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

Se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 239 83 922

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena jedinému akcionáři společnosti PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené mimořádné účetní závěrky společnosti PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 24. 11. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 21. 11. 2025 do 24. 11. 2025 a přílohy této mimořádné účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této mimořádné účetní závěrky.

Podle našeho názoru mimořádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 24. 11. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 24. 11. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Odpovědnost správní rady Společnosti za mimořádnou účetní závěrku

Správní rada společnosti PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s. odpovídá za sestavení mimořádné účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení mimořádné účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování mimořádné účetní závěrky je správní rada společnosti PROGRESUS RD Rýmařov IV a.s. povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze mimořádné účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení mimořádné účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit mimořádné účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že mimořádná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v mimořádné účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti mimořádné účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze mimořádné účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení mimořádné účetní závěrky správní radou Společnosti a to, zda s ohledem nashromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze mimořádné účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah mimořádné účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda mimořádná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. 11. 2025

Auditorská společnost:

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8



Odpovědný auditor:

Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239